

VILLA DE LUJO – URB. VENEZIOLA LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

A SOLO 30 METROS DEL MAR



PARCELA
600 m²
USO RESIDENCIAL
UNIFAMILIAR

MMC51491M



SALÓN-COMEDOR



COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO EN SUITE

- SUPERFICIE PARCELA
600 m²
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA
0,48 m²/m²
288 m² construidos
- OCUPACIÓN MÁXIMA
25 % (150 m² por planta)
- ALTURA MÁXIMA
PB + 1
Posibilidad de 3ª planta
(30% de la planta inferior)
- RETRANQUEOS
5 m a vial
5 m a linderos
- USO
Residencial Unifamiliar



PLANTA BAJA
150 m²



PLANTA PRIMERA
108 m²



SOLÁRIUM
30 m²



UBICACIÓN PRIVILEGIADA
Situada en la exclusiva Urbanización Venezia Golf, en La Manga del Mar Menor, Murcia. Un enclave único entre dos mares, con acceso cercano a servicios, restaurantes, puertos deportivos y campos de golf.
A SOLO 30 METROS DEL MAR

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 4 dormitorios
- 4 baños
- Cocina con isla y electrodomésticos premium
- Piscina infinity
- Solárium con jacuzzi y cocina exterior
- Climatización por aeroterminia y suelo radiante
- Ventanas de aluminio de altas prestaciones
- Jardín mediterráneo con riego automático
- Aparcamiento privado

SUPERFICIES TOTALES

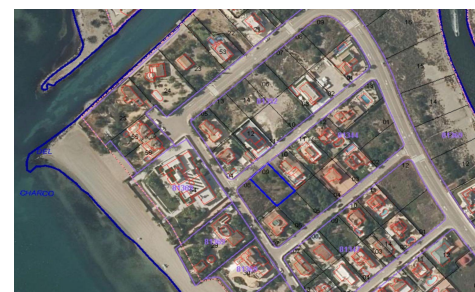
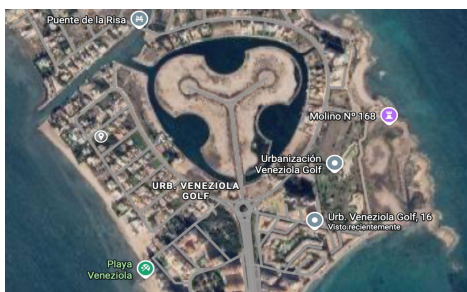
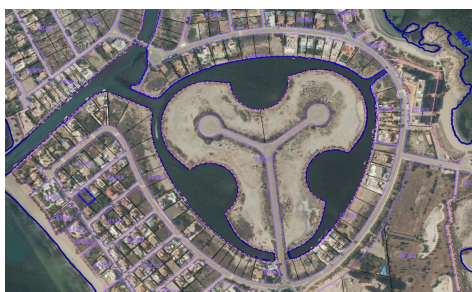
Planta Baja	150 m ²
Planta Primera	108 m ²
Solárium	30 m ²

TOTAL CONSTRUIDA
288 m²

*Imágenes orientativas sin valor contractual

Land a Plots in La Manga del Mar Menor

€349,900



0



0



N/A



600m²



N/A

Bedrooms: 0, Bathrooms: 0, Land in La Manga del Mar Menor, Murcia, Spain